

## CONVENTION DE PARTENARIAT

### **Délégation partielle de la compétence d'octroi des aides à l'investissement immobilier des entreprises pour la redynamisation des activités commerciales de centre-ville**

#### **ENTRE**

##### **LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE TRONCAIS**

inscrite sous le numéro SIRET : 240 030 055 800 014  
Établissement Public de Coopération Intercommunale à Fiscalité Propre  
ayant son siège : Place du Champ de Foire – 03350 CERILLY  
représentée par son Président, Monsieur Daniel RONDET

Ci- après dénommée : « **la Communauté** »

#### **ET**

##### **LE DEPARTEMENT DE L'ALLIER,**

Inscrit sous le numéro SIRET 22030001600080  
ayant son siège : 1, avenue Victor Hugo BP 1669 03016 MOULINS,  
représenté par son Président, Monsieur Claude RIBOULET

Ci-après dénommé : « **le Département** »

*Vu le Règlement (UE) n°1407/2013 de la Commission européenne du 18 décembre 2013 relatif à l'application du TFUE aux aides de minimis et modifié par la Commission n° 2020/972 du 2 juillet 2020,*

*Vu le Règlement (UE) n°651/2014 de la Commission européenne du 17 juin 2014 déclarant certaines catégories d'aide compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,*

*Vu le décret n° 2014-758 du 2 juillet 2014 relatif aux zones d'aide à finalité régionale et aux zones d'aide à l'investissement des petites et moyennes entreprises pour la période 2014-2020 et modifié par la Commission n° 2020/972 du 2 juillet 2020,*

*Vu le décret n° 2016-733 du 2 juin 2016 actualisant le régime des aides à l'investissement immobilier et à la location d'immeubles accordées aux entreprises par les collectivités territoriales et leurs groupements,*

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.1511-3,*

*Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes du Pays de Tronçais en date du 7 février 2024 approuvant le dispositif « Aide à l'immobilier d'entreprises pour la redynamisation des activités commerciales de centres-villes et centres-bourgs sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de Tronçais pour la période 2024-2026 » et déléguant par convention au Département la compétence d'octroi de ces aides,*

*Vu la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental en date du 29 avril 2024 approuvant la délégation des aides à l'immobilier avec la Communauté de communes du Pays de Tronçais*

## **Il est convenu ce qui suit :**

### **PRÉAMBULE**

La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation de la République, dite « loi NOTRe » a attribué aux communes, à la Métropole de Lyon et aux établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre la compétence de définir les aides ou les régimes d'aides et décider de l'octroi de ces aides sur leur territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles.

Les communes et les EPCI peuvent cependant choisir de déléguer au Département la compétence d'octroi de tout ou partie de ces aides.

La Communauté, consciente des enjeux économiques de son territoire, souhaite développer son attractivité et favoriser l'ancrage territorial des petites et moyennes entreprises en accompagnant leurs projets immobiliers.

C'est pourquoi, par délibération(s) datée du 7 février 2024 le Conseil communautaire de la Communauté a instauré une aide en matière d'investissement immobilier en direction des commerces et artisans de centre-ville, et a décidé de déléguer au Département la compétence d'octroyer cette aide aux entreprises qui peuvent en bénéficier sur son territoire.

Le Département, fort de plusieurs décennies d'expérience en matière d'octroi d'aides à l'immobilier, souhaite à travers cette délégation de compétence garantir l'équité et la solidarité entre les territoires. La mobilisation des services départementaux permet de mutualiser les moyens à l'échelle départementale et de favoriser l'égalité de traitement des bénéficiaires.

La présente convention a pour objectif de définir les conditions de cette délégation.

### **ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La Communauté confie au Département la compétence d'octroyer, pour son compte, les aides en matière d'investissement immobilier des entreprises sur le territoire de la Communauté telles qu'elles sont définies dans le règlement « Aide à l'immobilier d'entreprises pour la redynamisation des activités commerciales de centres-villes et centres-bourgs sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de Tronçais pour la période 2024-2026 » adopté par délibération du Conseil communautaire du 7 février 2024 et annexé à la présente convention.

Il s'agit d'une délégation partielle dans la mesure où la Communauté reste titulaire de cette compétence.

### **ARTICLE 2 : RÔLE ET PRÉROGATIVES DE LA COMMUNAUTÉ**

La Communauté est compétente pour définir les régimes d'aides et les aides à l'immobilier d'entreprise.

Elle définit notamment les conditions auxquelles les entreprises qui souhaitent s'installer ou se développer sur son territoire doivent répondre pour bénéficier des aides attribuées en matière d'investissement immobilier et décrites dans le règlement « Aide à l'immobilier d'entreprises pour la redynamisation des activités commerciales de centres-villes et centres-bourgs sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de Tronçais pour la période 2024-2026 ».

Elle peut mettre en œuvre d'autres formes d'aides à l'immobilier sur son territoire, telles que les rabais sur les loyers ou le prix de vente de terrains, la construction d'immobilier locatif, l'aménagement de foncier à vocation économique (ZAE) etc.

Elle attribue des subventions en application du présent règlement ou y déroge afin de répondre à la demande d'une entreprise dont le projet ne serait pas éligible, ou dont le plafond de subvention serait atteint, dans le respect de la réglementation européenne.

En partenariat avec le Département, une règle de co-financement a été établie de la façon suivante : le montant d'aide du Département sera de 20% des dépenses éligibles et plafonnée à 10 000 € ; le montant d'aide de la Communauté sera de 10% des dépenses éligibles et plafonnée à 5 000 €.

Ce co-financement pourra prendre, au cas par cas, les formes suivantes :

- subvention sur fonds propres de l'EPCI,
- aides à l'achat de terrains ou bâtiments,
- valorisation de travaux d'aménagement ou installations techniques.

La Communauté s'engage à apporter les financements ou prestations prévues dans ce cadre. Une convention tripartite de financement (Communauté/Département/entreprise) précisant les participations respectives sera alors établie projet par projet.

La Communauté échange régulièrement avec les services départementaux et les structures d'accompagnement (consulaires, agence...) en amont (détection, vérification de l'éligibilité, réunions, visites) et en aval des projets (évaluation de l'aide, avancement du programme...).

Elle informe les services départementaux de toute détection de projet et adresse l'ensemble des demandes d'aides déposées dans le cadre du dispositif qu'elle lui a confié.

En dehors des prérogatives visées au présent article, la Communauté s'engage à ne pas intervenir dans la mission technique confiée à son délégataire.

### **ARTICLE 3 : RÔLE ET OBLIGATIONS DU DÉPARTEMENT**

Le Département s'engage à mettre en œuvre la délégation qui lui est consentie conformément au dispositif adopté par la Communauté.

Le Département est chargé notamment :

- d'instruire les demandes d'aides formulées par les bénéficiaires éligibles au dispositif, qu'elles soient déposées directement par ces derniers ou transmises par les structures d'accompagnement ou par la Communauté
- d'attribuer et de verser les aides aux bénéficiaires selon les conditions prévues dans les conventions d'attribution des aides,
- d'assurer la légalité des aides (respect des plafonds maximum autorisés, participation au bilan annuel des aides économiques réalisé par la Région à destination de la Commission Européenne), ainsi que la veille juridique relative aux aides d'Etat,
- d'animer le dispositif en informant les services concernés de toute demande ou projet en cours sur le territoire et de l'avancement des dossiers, en émettant des propositions d'évolution, en organisant un comité technique annuel, en élaborant en accord avec la Communauté les outils et modes de communication adéquats auprès des entreprises et bénéficiaires de l'aide (supports, logos, notifications...).

Annuellement, le Département adressera à la Communauté un rapport d'activité sur l'accomplissement de la mission déléguée. Ce rapport d'activité sera présenté chaque année devant le Conseil communautaire.

#### **ARTICLE 4 : FINANCEMENT**

Le Département s'engage à apporter les moyens financiers nécessaires pour mettre en œuvre la délégation qui lui est consentie au titre de la présente convention.

#### **ARTICLE 5 : MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant soumis pour approbation à la Commission permanente du Conseil départemental et au Conseil communautaire.

#### **ARTICLE 6 : RÉSILIATION DE LA CONVENTION**

Chacune des parties présentes pourra résilier unilatéralement la présente convention pour un motif d'intérêt général sous réserve de respecter un préavis de trois mois.

#### **ARTICLE 7 : DUREE DE LA CONVENTION**

La délégation est confiée par la Communauté au Département à partir du jour de la signature de la présente convention et à minima à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 jusqu'au 31 décembre 2026.

Cependant, les versements au titre des aides attribuées dans le cadre de la délégation pourront intervenir au-delà de cette date, conformément aux conventions multipartites de financement.

#### **ARTICLE 8 : LITIGES**

Les parties s'efforcent de résoudre à l'amiable les différends qui pourraient survenir à l'occasion de l'exécution ou de l'interprétation de la présente convention.

En cas de désaccord persistant, le tribunal administratif de CLERMONT-FERRAND sera seul compétent.

Fait à Moulins,

le

en deux exemplaires originaux.

Le Président du Conseil départemental,

Le Président de la Communauté

Claude RIBOULET  
Canton de Commentry

Communauté de Communes  
du Pays de Tronçais  
Le Président  
Daniel RONDET

