

Envoyé en préfecture le 03/10/2017

Reçu en préfecture le 03/10/2017

Affiché le

SLOW

ID : 003-240300558-20170928-D201777-DE



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE TRONCAIS

Réhabilitation des écoles de Saint-Bonnet-Tronçais, Valigny et Coulevre et la garderie Saint-Bonnet-Tronçais

***Notice descriptive et évaluation de travaux sur APD
Avril 2017***

sarl M. PERRIN, architecte et associés
12 rue Bertin - BP 711 - 03007 Moulins Cedex - Tél : 04 70 47 70 70
Outre Cure - 58230 Montsauche Les Settons - Tél : 03 86 76 04 21
Courriel : perrin.archi03@orange.fr

ECOLE PRIMAIRE DE SAINT-BONNET-TRONCAIS**GROS ŒUVRE - VRD****32 000,00 € HT**

Installation de chantier
Démolition des plafonds existants dans la zone sanitaires
Démolition de cloisons existantes
Dépose de deux fenêtres existantes
Démolition de deux allèges existantes
Reprofilage de l'accès aux salles de classes coté rue finition sablé
Reprofilage de la cour et réalisation d'un revêtement type enrobé

CHARPENTE COUVERTURE

Sans objet

MENUISERIE**10 000,00 € HT**

Fourniture et pose de 2 portes extérieures en bois
Fourniture et pose de blocs portes type prépeint
Fourniture et pose de cabines sanitaires en panneaux composite
Fourniture et pose de 4 placards comprenant portes coulissantes et aménagement intérieur

PLATRERIE PEINTURE**11 500,00 € HT**

Fourniture et pose d'un plafond en dalles dans les sanitaires
Réalisation de cloisons type plaque de plâtre sur ossature
Mise en peinture des menuiseries bois
Mise en peinture des murs et cloisons des salles de classe et de l'entrée vestiaire
Mise en peinture des tuyauteries apparentes
Raccords plâtre et nettoyage

CARRELAGE FAÏENCE**5 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'un carrelage type grés cérame dans entrée et sanitaires
Fourniture et pose d'une faïence blanche 15 x 15 dans les sanitaires

PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION**13 500,00 € HT**

Dépose des installations existantes non réutilisées (plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation)
Fourniture et pose d'appareils sanitaires neufs en céramique blanc, avec robinetterie mitigeuse (suivant plans)
Raccordement des appareils sanitaires neufs sur les réseaux de plomberie existants à proximité
Fourniture et pose d'un chauffe eau électrique
Fourniture et pose d'une ventilation mécanique autoréglable, pour la zone sanitaire
Dépose et repose des radiateurs existants, pour mise en peinture des parois
Déplacement d'un radiateur existant, y compris adaptation des réseaux de chauffage existants en conséquence

ELECTRICITE

- Dépose des installations dans les zones travaux
- Mise en place d'un coffret de chantier raccordé sur comptage existant, éclairage provisoire des zones de chantier
- Vérification et reprise de la terre existante, reprise des liaisons équipotentielles
- Dépose et remplacement du tableau électrique
- Equipement des locaux :
 - Salle de classe 1 : Mise en place de PC de service sur doison neuve
 - Entrée vestiaires : Eclairage LED sur détecteur, PC de service
 - Sanitaires : Eclairage LED sur détecteurs
 - Salle de classe 2 : Mise en place de PC de service sur doison neuve
 - Extérieur : Eclairage accès PMR
- Mise en place des coupures d'urgence ELEC et VENTILATION
- Mise en place d'un éclairage de sécurité
- Mise en place d'une alarme type 4

Estimation des travaux, total :

79 500,00 € H.T.

ECOLE MATERNELLE DE SAINT-BONNET-TRONCAIS**GROS ŒUVRE - VRD****27 000,00 € HT**

Installation de chantier
Désamiantage de la couverture de la zone sanitaires
Désamiantage du revêtement de sol de la salle de repos
Réalisation d'une plateforme pour l'extension
Réalisation de fondation pour les murs de l'extension
Réalisation des élévations en agglomérés de ciment
Dépose de trois fenêtres existantes
Réalisation de percements suivant nouvelle distribution
Réalisation de bouchements suivant nouvelle distribution
Démolition des plafonds existants de la zone salle de repos sanitaires
Démolition de cloisons existantes
Démolition d'une allée existante

CHARPENTE COUVERTURE**4 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'une charpente traditionnelle en sapin sur extension
Fourniture et pose d'une couverture type plaque en fibre ciment sur zone salle de repos sanitaires

MENUISERIE**9 500,00 € HT**

Fourniture et pose de 2 portes extérieures et une fenêtre en bois
Fourniture et pose de blocs portes type prépeint
Fourniture et pose d'une cabine sanitaire en panneaux composite
Fourniture et pose de 5 placards comprenant porte coulissante et aménagement intérieur

PLÂTRERIE PEINTURE**19 500,00 € HT**

Fourniture et pose d'un plafond en dalles dans la zone sanitaires / salle de repos
Dépose des plafonds en périphérie des salles de classes
Réalisation d'un doublage isolant en périphérie des salles de classes
Mise en peinture des menuiseries bois
Mise en peinture des murs et cloisons hors sanitaires
Mise en peinture des tuyauteries apparentes
Raccords plâtre et nettoyage

CARRELAGE FAÏENCE**6 500,00 € HT**

Fourniture et pose d'un carrelage type grés cérame dans entrée, sanitaires et salle de repos
Fourniture et pose d'une faïence blanche 15 x 15 dans les sanitaires

SOL SOUPLE

Sans objet

PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

Dépose des installations existantes non réutilisées (plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation)
Fourniture et pose d'appareils sanitaires neufs en céramique blanc, avec robinetterie mitigeuse (suivant plans)
Raccordement des appareils sanitaires neufs sur les réseaux de plomberie existants à proximité
Fourniture et pose de deux chauffe eau électriques
Fourniture et pose d'une ventilation mécanique autoréglable, pour la zone sanitaire
Déplacement des radiateurs existants, suite à l'isolation des parois
Fourniture et pose de radiateurs complémentaires, suivant nécessité

ELECTRICITE**10 000,00 € H.T.**

- Dépose des installations dans les zones travaux, sur les murs périphériques doublés
- Mise en place d'un coffret de chantier raccordé sur comptage existant, éclairage provisoire des zones de chantier
- Vérification et reprise de la terre existante, reprise des liaisons équipotentielles
- Dépose et remplacement du tableau électrique
- Equipement des locaux :
 - Salle de classe : Mise en place de PC de service, mise en place d'un poste de travail informatique
 - Salle d'activités : Mise en place de PC de service, mise en place d'un poste de travail informatique
 - Entrée vestiaires : Eclairage LED sur détecteur, PC de service
 - Sanitaires : Eclairage LED sur détecteurs
 - Salle de repos : Eclairage LED sur interrupteur, mise en place de PC de service
 - Extérieur : Eclairage accès entrée vestiaire:
- Ménage et rangement : Eclairage hublot LED sur interrupteur
- Mise en place des coupures d'urgence ELEC et VENTILATION
- Mise en place d'un éclairage de sécurité
- Mise en place d'une alarme type 4
- Mise en place d'une petite bale de brassage, câblage informatique et téléphonique

Estimation des travaux, total**96 000,00 € H.T.**

ECOLE PRIMAIRE DE VALIGNY**GROS ŒUVRE - VRD****23 000,00 € HT**

Installation de chantier
Démolition des rampes et marches existantes
Réalisation d'une plateforme pour la rampe
Réalisation de fondation type talon de dallage pour la rampe
Réalisation d'un dallage non isolé pour la rampe
Dépose des menuiseries extérieures des salles de classes
Démolition des plafonds existants de la zone office/sanitaires et réfectoire
Démolition de cloisons existantes

CHARPENTE COUVERTURE

Sans objet

MENUISERIE**26 000,00 € HT**

Fourniture et pose de menuiseries extérieures en aluminium laqué pour les salles de classes
Fourniture et pose de blocs portes type prépeint
Fourniture et pose de cabines sanitaires en panneaux composite
Fourniture et pose de barre antipanique sur les portes extérieures
Remplacement des 3 châssis de la cuisine
Remplacement des 2 portes extérieures du réfectoire

PLATRERIE PEINTURE**16 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'un plafond en dalles dans zone sanitaires/office et réfectoire
Réalisation d'un doublage isolant en périphérie du réfectoire
Mise en peinture des menuiseries bois
Mise en peinture des murs et cloisons des salles de classe, de l'office et du réfectoire
Mise en peinture des tuyauteries apparentes
Raccords plâtre et nettoyage

CARRELAGE FAÏENCE**2 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'un carrelage type grés cérame dans les sanitaires
Fourniture et pose d'une faïence blanche 15 x 15 dans les sanitaires

SOL SOUPLE

Sans objet

PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION**15 000,00 € HT**

Dépose des installations existantes non réutilisées (plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation)
Fourniture et pose d'appareils sanitaires neufs en céramique blanc, avec robinetterie mitigeuse (suivant plans)
Raccordement des appareils sanitaires neufs sur les réseaux de plomberie existants à proximité
Fourniture et pose d'un chauffe eau électrique
Fourniture et pose d'une ventilation mécanique autoréglable, pour la zone sanitaire
Dépose et repose des radiateurs existants, pour mise en peinture des parois des salles de classe
Déplacement des radiateurs existants concernés, suite à l'isolation des parois du réfectoire
Fourniture et pose d'un radiateur complémentaire, y compris raccordement sur les réseaux existants à proximité

ELECTRICITE

9 500,00 € H.T.

- Dépose des installations dans les zones travaux
- Mise en place d'un coffret de chantier raccordé sur comptage existant, éclairage provisoire des zones de chantier
- Vérification et reprise de la terre existante, reprise des liaisons équipotentielles
- Modification du tableau électrique
- Equipement des locaux :
 - Bureau office : Mise en place de PC de service sur cloison neuve
 - Sanitaires : Eclairage LED sur détecteurs
 - Réfectoire : Eclairage LED sur interrupteurs, mise en place de PC de service
 - Coursive : Eclairage LED commandés sur interrupteur (rampe PMR)
- Complément d'installation d'éclairage de sécurité
- Remplacement de l'alarme type 4 existante, complément d'installation

Estimation des travaux, total

91 500,00 € H.T.

ECOLE MATERNELLE DE COULEUVRE**GROS ŒUVRE - VRD****37 000,00 € HT**

Installation de chantier
Démolition des rampes et marches existantes
Réalisation d'une plateforme pour le cheminement bitumé, la cour bitumée et la cour stabilisée
Réalisation d'un revêtement type enrobé pour le cheminement et la cour
Réalisation d'un revêtement stabilisé pour la cour suivant plan masse
Fourniture et pose de bordures
Fourniture et pose d'un réseau EP avec regards à grilles et caniveaux
Fourniture d'une clôture avec portillon entre les 2 bâtiments
Dépose de diverses menuiseries
Démolition des plafonds existants des sanitaires
Démolition de cloisons existantes
Réalisation de divers bouchements

CHARPENTE COUVERTURE

Sans objet

MENUISERIE**4 500,00 € HT**

Fourniture et pose de 2 portes extérieures et une fenêtre en bois
Fourniture et pose d'une cabine sanitaires en panneaux composite

PLATRIERIE PEINTURE**15 500,00 € HT**

Fourniture et pose d'un plafond en dalles dans les sanitaires
Réalisation d'un plafond coupe feu 1 heure dans rangement
Réalisation d'un doublage isolant en périphérie des sanitaires
Mise en peinture des menuiseries bois de la salle de classe 2, de la salle de repos et du bureau
Mise en peinture des murs et cloisons de la salle de classe 2, de la salle de repos et du bureau
Mise en peinture des plafonds plâtre du rangement
Mise en peinture des tuyauteries apparentes
Raccords plâtre et nettoyage

CARRELAGE FAÏENCE**6 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'un carrelage type grés cérame dans les sanitaires
Fourniture et pose d'une faïence blanche 15 x 15 dans les sanitaires

SOL SOUPLE

Sans objet

PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION

Dépose des installations existantes non réutilisées (plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation)
Fourniture et pose d'appareils sanitaires neufs en céramique blanc, avec robinetterie mitigeuse (suivant plans)
Raccordement des appareils sanitaires neufs sur les réseaux de plomberie existants à proximité
Fourniture et pose de deux chauffe eau électriques
Fourniture et pose d'une ventilation mécanique autoréglable, pour les zones sanitaire
Dépose et repose des radiateurs existants, pour mise en peinture des parois

ELECTRICITE

4 000,00 € H.T.

- Dépose des installations dans les zones travaux
- Mise en place d'un coffret de chantier raccordé sur comptage existant, éclairage provisoire des zones de chantier
- Vérification et reprise de la terre existante, reprise des liaisons équipotentielles
- Modification du tableau électrique
- Equipement des locaux :
 - Sanitaires et sanitaires PMR : Eclairage LED sur détecteurs
 - Rangement : Eclairage hublots LED commandés sur interrupteur, mise en place d'une PC de service
- Mise en place d'un convecteur électrique dans le sanitaire
- Complément d'installation d'éclairage de sécurité
- Remplacement de l'alarme type 4 existante, complément d'installation

Estimation des travaux, total

85 500,00 € H.T.

GARDERIE DE SAINT BONNET DE TRONCAIS**GROS ŒUVRE - VRD****5 500,00 € HT**

Installation de chantier
Dépose d'une fenêtre
Démolition d'une allége
Démolition de cloisons existantes

CHARPENTE COUVERTURE

Sans objet

MENUISERIE**8 000,00 € HT**

Fourniture et pose de d'une porte extérieure en bois
Fourniture et pose de d'un châssis fixe en bois
Fourniture et pose de stores sur le châssis et la porte
Fourniture et pose de blocs portes type prépeint
Fourniture et pose d'une clôture et de 2 portillons

PLATRIERIE PEINTURE**5 000,00 € HT**

Réalisation de cloisons type plaque de plâtre sur ossature
Mise en peinture des menuiseries bois
Mise en peinture des murs et cloisons de la garderie
Mise en peinture des plafonds plâtre
Mise en peinture des tuyauteries apparentes
Raccords plâtre et nettoyage

CARRELAGE FAÏENCE**2 000,00 € HT**

Fourniture et pose d'une faïence blanche 15 x 15 dans les sanitaires

SOL SOUPLE**2 500,00 € HT**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC dans la garderie et les sanitaires

PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION**9 000,00 € HT**

Dépose des installations existantes non réutilisées (plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation)
Fourniture et pose d'appareils sanitaires neufs en céramique blanc, avec robinetterie mitigeuse (suivant plans)
Raccordement des appareils sanitaires neufs sur les réseaux de plomberie existants à proximité
Fourniture et pose d'un chauffe eau électrique
Fourniture et pose d'une ventilation mécanique autoréglable, pour la zone sanitaire
Dépose et repose des radiateurs existants, pour mise en peinture des parois
Déplacement d'un radiateur, suite à la création d'une porte extérieure
Adaptation du réseau de remplissage chauffage cheminant au droit de la porte extérieure créée
Fourniture et pose d'un radiateur complémentaire, y compris raccordement sur les réseaux existants à proximité

ELECTRICITE

4 500,00 € H.T.

- Dépose des installations dans les zones travaux
 - Mise en place d'un coffret de chantier raccordé sur comptage existant, éclairage provisoire des zones de chantier
 - Vérification et reprise de la terre existante, reprise des liaisons équipotentielles
 - Dépose, modification et repose du tableau électrique existant, reprises des lignes
 - Equipement des locaux :
 - Sanitaires enfants et WC Hand. : Eclairage LED sur détecteurs
 - Extérieur : Eclairage accès PMR
 - Préau : Eclairage LED commandés sur interrupteur
 - Mise en place d'un éclairage de sécurité
 - Mise en place d'une alarme type 4
- NOTA : Les luminaires de la garderie sont conservés.*

Estimation des travaux, total

36 500,00 € H.T.

Envoyé en préfecture le 03/10/2017

Reçu en préfecture le 03/10/2017

Affiché le

ID : 003-240300558-20170928-D201777-DE

SLOW

**AFFAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE TRONCAIS
REHABILITATION DES ECOLES**

APD

	Ecole primaire SAINT BONNET	Ecole maternelle SAINT BONNET	Ecole primaire VALIGNY	Ecole maternelle COULEUVRE	GARDERIE SAINT BONNET
ACCESSIBILITE	32 800,00	3 000,00	35 000,00	42 000,00	16 000,00
RESTRUCTURATION	-	93 000,00	-	-	-
GROS ENTRETIEN	46 700,00		56 500,00	43 500,00	20 500,00
TOTAL	79 500,00	96 000,00	91 500,00	85 500,00	36 500,00

AFFAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE TRONCAIS REHABILITATION DES ECOLES						
						APD
Lots	Ecole primaire ST BONNET TRONCAIS	Ecole maternelle ST BONNET TRONCAIS	Ecole primaire VALIGNY	Ecole maternelle COULEUVRE	Garderie ST BONNET TRONCAIS	TOTAL PAR LOT
Gros oeuvre - VRD	32 000,00	27 000,00	23 000,00	37 000,00	5 500,00	124 000,00
Charpente Couverture	-	4 000,00	-	-	-	4 000,00
Menuiserie	10 000,00	9 500,00	26 000,00	4 500,00	8 000,00	58 000,00
Plâtrerie Peinture	11 500,00	19 500,00	16 000,00	15 500,00	5 000,00	67 500,00
Carrelage Faïence	5 000,00	6 500,00	2 000,00	6 000,00	2 000,00	21 000,00
Sol souple					2 500,00	2 500,00
Plomberie Chauffage Ventilation	13 500,00	10 500,00	15 000,00	18 500,00	9 000,00	75 500,00
Electricité	7 500,00	10 000,00	9 500,00	4 000,00	4 500,00	35 500,00
TOTAL	79 500,00	96 000,00	91 500,00	65 500,00	36 500,00	369 000,00 €

Moulins, le 20 avril 2017

M. PERRIN