

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE L'ANCIEN GITE DE GROUPE DE LA  
FERME DE L'ETANG AUPRES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE  
TRONCAIS POUR LA CREATION D'UN ACCUEIL DE LOISIRS EXTRASCOLAIRE**

**ETABLI ENTRE :**

La Communauté de Communes du Pays de Tronçais, représentée par sa Présidente, Mme Corinne COUPAS ; dont le siège est situé Place du Champ de Foire – 03350 CERILLY, agissant en vertu d'une délibération du Conseil communautaire n°2018-35 en date du 17 mai 2018,

**D'UNE PART ET,**

La Commune de Saint-Bonnet-Tronçais, représentée par son Maire, M. Alain GAUBERT ; dont l'hôtel de ville est situé au 6, Rue de la Mairie – 03360 SAINT-BONNET-TRONCAIS, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du ...../...../2018,

**D'AUTRE PART.**

\*\*\*\*\*

**PREAMBULE**

Conformément à la législation la communauté de communes a mis en place les nouveaux rythmes scolaires à la rentrée de septembre 2014. En juin 2017, le Gouvernement a autorisé le retour à la semaine de 4 jours. Un sondage écrit réalisé auprès de l'ensemble des parents d'élève du territoire, en septembre 2017, a révélé que 86 % des familles souhaitent le retour à la semaine de 4 jours et qu'en même temps une forte proportion souhaitait l'ouverture d'un accueil de loisirs extrascolaire.

Dans ce contexte, lors de sa réunion du 20 décembre 2017, au vu de l'étude de faisabilité d'un accueil de loisirs extrascolaire, le conseil communautaire a décidé de solliciter le transfert de la compétence accueil de loisirs extrascolaire. Pour le bon fonctionnement de ce nouveau service, qui ouvrira le 5 septembre 2018, la question du choix de l'implantation s'avère décisive. Il faut un accueil dont la situation soit la plus centrale possible sur le territoire et un site qui offre les meilleures conditions d'accueil. Ainsi, le site de la Ferme de l'Etang, à Saint-Bonnet-Tronçais, est apparu comme la solution la plus pertinente.

**CECI AYANT ETE EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

\*\*\*\*\*

**ARTICLE 1 – OBJET**

Par la présente convention, la Commune de Saint-Bonnet-Tronçais met à la disposition de la Communauté de Communes du Pays de Tronçais l'ancien gîte de groupe de la Ferme de l'Etang.

La présente convention vaut autorisation d'occupation du domaine privé de la commune. Elle est conclue à titre précaire et révocable pour des motifs d'intérêt général et peut être dénoncée et résiliée conformément à l'article 6 de la présente convention.

Cette mise à disposition est consentie dans les conditions précisées dans les articles ci-après.

## **ARTICLE 2 – CONSISTANCE ET DESCRIPTIF DES BIENS**

Les biens mis à disposition se composent de l'ancienne maison d'habitation de la ferme de l'Etang (parcelle cadastrée B 201).

Composition du bâtiment :

-Bâtiment édifié en R+1 d'une surface hors œuvre brute de 119,00 m<sup>2</sup>

-au Rez-de-chaussée:

- Salle de préparation - S= 16,80 m<sup>2</sup>
- Salle commune - S= 27,90 m<sup>2</sup>
- Local Douches N°1 - S= 6,70 m<sup>2</sup>
- Local Douches N°2 - S= 6,70 m<sup>2</sup>
- Local Sanitaires N°1 - S= 9,30 m<sup>2</sup>
- Local Sanitaires N°2 - S= 9,30 m<sup>2</sup>
- Dégagement - S= 5,90 m<sup>2</sup>
- Local Chaufferie - S= 4,60 m<sup>2</sup>
- Escaliers de desserte des locaux situés au 1° Etage implantés à chaque extrémité du bâtiment

-au 1° Etage:

- Chambre d'accompagnant - S= 6,90 m<sup>2</sup>
- Chambre N°1 - S= 15,10 m<sup>2</sup>
- Chambre N°2 - S= 12,15 m<sup>2</sup>
- Chambre N°3 - S= 11,90 m<sup>2</sup>
- Chambre N°4 - S= 16,30 m<sup>2</sup>
- Circulation - S= 23,90 m<sup>2</sup>
- Sanitaires - S= 2,90 m<sup>2</sup>

La Commune de Saint-Bonnet-Tronçais déclare être le valable propriétaire des biens meubles et immeubles de la présente mise à disposition.

Les compteurs eau et électricité sont indépendants. Le chauffage est un chauffage électrique.

## **ARTICLE 3 - DROITS ET OBLIGATIONS**

### **3-1 – GENERALITES**

La présente mise à disposition est consentie à titre gratuit.

La Communauté de Communes du Pays de Tronçais prend en charge les dépenses d'entretien courant et des réparations nécessaires à la préservation des biens mis à

disposition. Toute modification ou remplacement de bien meuble ou immeuble mis à disposition s'effectuera en concertation avec la Commune de Saint-Bonnet-Tronçais.

### **3-2 – TRAVAUX D'ADAPTATION A L'ACCUEIL DE LOISIRS**

Afin de permettre l'ouverture de l'accueil de loisirs au 5 septembre 2018, la commune de Saint-Bonnet-Tronçais autorise la communauté de communes du Pays de Tronçais, à réaliser, à ses frais, les travaux d'aménagement des bâtiments mis à disposition, conformément à la notice descriptive détaillée des travaux ci-annexée.

Ces travaux comprennent également la création d'une cour de récréation clôturée avec une partie sablée une partie en herbe, conformément au plan de clôture ci-annexé.

### **3-3 – OCCUPATION DES LOCAUX.**

La commune de Saint-Bonnet-Tronçais s'engage à laisser la jouissance des locaux à la communauté de communes du Pays de Tronçais.

L'accueil de loisirs est ouvert de 7 h 30 à 18 h 30, tous les mercredis en période scolaire et du lundi au vendredi en période de vacances.

### **3-4 – UTILISATION DE LA COUR DE LA FERME DE L'ETANG.**

La communauté de communes n'est pas autorisée à utiliser la cour. Ses agents pourront y accéder avec leur véhicule uniquement le temps du chargement / déchargement d'objets encombrants. En dehors de ce cas, ils ne pourront pas stationner leur véhicule dans la cour.

La cour ne devra pas être utilisée dans le cadre de l'accueil de loisirs. Toutefois, les usagers de l'accueil de loisirs seront amenés à l'emprunter à pied pour accompagner leurs enfants

## **ARTICLE 4 – ASSURANCE**

La communauté de communes s'engage à garantir auprès d'une compagnie d'assurance les risques locatifs et de voisinage (incendie, dégât des eaux, vol et tout autre risque). Cette garantie s'étend aux biens meubles mis à disposition ou dont elle a la propriété ainsi que sa responsabilité civile pour tout dommage corporel ou matériel pouvant survenir du fait de son occupation.

## **ARTICLE 5 – DUREE**

La mise à disposition des biens meubles et immeubles transférés s'opère pour une durée de 3 ans et 7 mois à compter du 1<sup>er</sup> juin 2018 jusqu'au 31 décembre 2021.

Elle pourra être reconduite par reconduction expresse par période de un an.

## **ARTICLE 6 – DENONCIATION - RESILIATION**

La présente convention peut-être dénoncée à la date anniversaire par l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un préavis de 9 mois.

## **ARTICLE 7 – LITIGES**

Pour toute difficulté d'application du présent procès verbal en cas de litiges, la Commune de Saint-Bonnet-Tronçais et la Communauté de Communes du Pays de Tronçais conviennent de saisir le représentant de l'Etat dans le département avant tout recours contentieux.

## **ARTICLE 8 – AVENANT**

Toute modification des clauses de la présente convention, tout ajout ou retrait de biens mis à disposition, feront l'objet d'un avenant, soumis aux délibérations concordantes du Conseil municipal de la Commune de Saint-Bonnet-Tronçais et du Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Tronçais.

\*\*\*\*\*

A Saint-Bonnet-Tronçais, le ...../...../ 2018,

Pour la Commune  
de Saint-Bonnet-Tronçais,

Le Maire,

Alain GAUBERT

A Cérilly, le 18/05/2018,

Pour la Communauté de Communes  
du Pays de Tronçais,

La Présidente,

Corinne COUPAS

Envoyé en préfecture le 22/05/2018

Reçu en préfecture le 22/05/2018

Affiché le

The logo for SLOW, consisting of the word "SLOW" in a stylized, italicized font with a blue-to-purple gradient.

ID : 003-240300558-20180517-D201835-DE

# ANNEXES

**Extrait plan cadastral**

**Notice descriptive détaillée des travaux d'aménagement du gîte**

**Plans des travaux à réaliser (non fourni ce jour)**